

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Tel.: (+36-1) 776-6280
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu

Sáfár Attila
ügyintéző részére

Tárgy: A PE/KTHF/39128-3/2025. számú
végzésben kérték teljesítése

Subject: Fulfillment of the matters requested in
ruling number PE/KTHF/39128-3/2025

Tisztelt Sáfár Attila!

Dear Mr. Sáfár!

A Budapest Airport Zrt. (1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér) nevében a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezeti hatásvizsgálati eljárása ügyében a Hatóságuk által PE/KTHF/39128-3/2025. számon kibocsátott - a tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására felszólító - végzésben kértéknek megfelelően az alábbi tájékoztatásokat adom:

On behalf of Budapest Airport Zrt. (1185 Budapest, BUD International Airport), in the matter of the environmental impact study procedure for Budapest Ferenc Liszt International Airport, in accordance with the ruling issued by your Authority under filing number PE/KTHF/ 39128-3/2025, requesting the submission of additional data in order to clarify the facts, I hereby provide the following information:

1. Az „Alapállapot projektek” és a „KHT tárgyát képező projektek” a jelen levél Mellékletében foglalt tételes kimutatás szerint tartoznak a 181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 181/2016. Korm. rendelet) tárgyi hatálya alá.
2. A jelenleg hatályos 181/2016. Korm. rendelet az 1. mellékletben felsorolt azon közigazgatási hatósági ügyeket minősíti kiemelt jelentőségűnek, amelyek a Repülőtér fejlesztésére irányuló, a 2. mellékletben megjelölt építményeknek, illetve projektelemeknek (pl. cargo, raktár, hangár épületek és kiszolgáló létesítményei; gépjármű várakozóhelyek, léginnavigációs eszközök,

1. The “Basic Projects” and the “Projects subject to the environmental impact study” are subject to government decree no. 181/2016. (VII. 1.) (hereinafter: Government Decree no. 181/2016) in accordance with the itemized statement included in the Annex of this letter.
2. The currently effective Government Decree no. 181/2016 classifies the administrative authority matters listed in Annex 1 as being of key importance which relate to the implementation of the structures and project elements specified in Annex 2 (e.g. cargo, warehouse, hangar buildings and service facilities; vehicle parking areas, air navigation equipment, etc.), related to the development of the airport, on the

stb.) a 2. mellékletben felsorolt ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi számú földrészleteken (létesítmény típusonként, tevékenységenként eltérő helyrajzi szám csoportokkal), illetve az azokból telekalakítási eljárások véglegessé válását követően kialakított földrészleteken történő megvalósításával *függenek össze*, figyelemmel a 181/2016. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére is.

3. Az „Alapállapot projektek” és a „KHT tárgyat képező projektek” közül kizárólag a T2 Hotel fejlesztés (A-110_T2Hotel) nem tartozik a 181/2016. Korm. rendelet tárgyi hatálya alá, ami egyfajta - jogszabályokban ugyan nem rögzített - „többségi elv” mentén a **kiemelt eljárásrend alkalmazhatóságát a jelen környezetvédelmi engedélyezési eljárás során megalapozhatja**. Mivel azonban a Kúria ítélete alapján (amire a tárgyi Végzés is felhívja a figyelmet) a jelen eljárás tárgyat a Repülőtér egésze, mint komplex létesítmények és tevékenységek együttese, illetve ezek környezeti hatásainak részben visszamenőleges elemzése (részleges felülvizsgálata) képezi, ráadásul az érintett időszak a 181/2016. Korm. rendelet hatálybalépését megelőző évtizedre is visszanyúlik, véleményünk szerint egzaktnak, kétséget kizáró módon mégsem jelenthető ki, hogy a tárgyi beadványt kiemelt eljárásrendben kell elbírálni, hiszen ilyen szempontból számos (a fent említett egy darab Alapállapot projekten túlmenően) olyan építmény, tevékenység válik érintetté, amelyek kapcsán a kiemelt beruházásként, vagy ilyennel összefüggő fejlesztésként történt megvalósítás kétséget kizáró módon nem állapítható meg.

land plots with the topographical lot numbers listed in Annex 2, according to the land registry (with different topographical lot number groups for each type of facility and activity), and on land parcels created therefrom, following the finalization of plot formation procedures, with consideration for subsection (2) of section 1 of Government Decree 181/2016.

3. Of the “Basic Projects” and the “Projects subject to the environmental impact study”, only the T2 Hotel development (A-110_T2Hotel) does not fall within the scope of Government Decree 181/2016, which, based on a kind of “majority principle” not laid down in legislation, may justify the **application of the priority procedure during the present environmental permitting procedure**. However, since, according to the judgment of the Curia (to which the present Ruling also draws attention), the subject matter of the present procedure is the airport as a whole, as a complex of facilities and activities, and a partially retrospective analysis (partial review) of their environmental impact, and since the period concerned extends back to the decade prior to the entry into force of Government Decree 181/2016, in our opinion, it cannot be stated with certainty that the submission in question should be assessed under the special proceedings, since from this perspective, there are numerous structures and activities (in addition to the above-mentioned single Basic Project) that become affected, where implementation as investment of key importance or related development cannot be established beyond doubt.

A tárgyi kérelem kiemelt eljárásrendben történő elbírálását tehát jogszerűen lehetségesnek tartjuk, de tudomásul vesszük, ha Hatóságuk a fentebb vázolt véleményünk ellenére, illetve a kapcsolódó jogértelmezési bizonytalanságok miatt, és az egyéb érdekelt jogainak teljeskörű védelme érdekében az eljárás általános szabályok szerinti lefolytatása mellett dönt.

We therefore consider it legally possible to assess the application in question under the priority procedure, but we acknowledge if, despite our opinion outlined above, and due to the related legal uncertainties and in order to fully protect the rights of other interested parties, your Authority decides to conduct the procedure in accordance with the general rules.

Budapest, 2025. október 16.

Tisztelettel:



Berisot François Philippe
vezérigazgató / CEO
Budapest Airport Zrt

1. számú melléklet:

Az egyes „Alapállapot projektek” és „KHT tárgyát képező projektek” 181/2016. Korm. rendelet tárgyi hatálya alá tartozásáról

Alapállapot projektek

Projekt megnevezése	Kiemelt jelentőség ügy (181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik-e)
Tereprendezés és földmunkák (A-R701_Groundfill)	Igen
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása (A-U400_Drain)	Igen
Víztermelő kutak létesítése (A-U100_Water_wells)	Igen
Blokktranszformátorok telepítése (A-E303_TDC_Transf)	Igen
Blokktranszformátorok telepítése (A-E007_New_Transf)	Igen
Loc Cargo tartó oszlopának áthelyezése (A-S001_Loc_C_Tower)	Igen
Airport Service Center irodaépület (A-B200_ASC)	Igen
Cargo Access road fejlesztés (A-R500_New_Road)	Igen
Ivóvíz- és tűzvíz hálózat fejlesztés (A-U100-U200_Water_pipe)	Igen
Szennyvízhálózat fejlesztés (A-U300_Sewage)	Igen
AirBP telephely bővítése (A-107_AirBP)	Igen
Napelempark (A-757_Solar)	Igen
T2 Hotel fejlesztés (A-110_T2Hotel)	Nem
Relax parkoló (A-1473_RelaxP)	Igen
Tűzoltóvíz állomás fejlesztése (A-691_FireWater)	Igen
ILS antenna fejlesztés (A-1383_ILS_Ant)	Igen
Szikkasztó-tározó tó (bányató) bővítése (A-693_Stormw)	Igen

A környezeti hatástanulmány tárgyát képező projektek

Projekt megnevezése	181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik-e
Repülőtéri energiaelosztó- és IT hálózatának hosszútávú fejlesztése (K-U600_Tunnel)	Igen
Pier B utasmóló kapacitás bővítés (K-1715_PierB)	Igen
Új bejárat kialakítása a T2 érkezési csarnoknál (K-2138_T2NewEntr)	Igen
T2 Landside fejlesztés - úthálózat (K-R100_Road)	Igen
Jégtelenítőhely kialakítása (és GSE tároló, fedett nyitott szín) (K-R720_De-icing)	Igen
Apron fejlesztés - első ütem (K-R711_Apron)	Igen

T2 Landside fejlesztés - parkolók (K-T2_Parking)	Igen
D portai dolgozói parkoló (K-16_Dparking)	Igen
3-4-állásos repülőgép karbantartó hangár (K-126_Hangar)	Igen
T1 Apron és Hangár Apron bővítése, felújítása, G gurulóút felújítása (K-1694_Taxiw_TXL_G)	Igen
13R/31L jelű futópálya és csatlakozó gurulóutak felújítási munkái (K-1658_Taxiw_13R_31L)	Igen